

Trà Vinh, ngày 27 tháng 5 năm 2024

## **THÔNG BÁO** **ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thửa 277, tờ bản đồ số 11, diện tích 18,5m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/8/2024, diện tích 17,2m<sup>2</sup>; sử dụng đến ngày 30/4/2024, diện tích 1,3 m<sup>2</sup>).

2/ Quyền sử dụng đất thửa 276, tờ bản đồ số 11, diện tích 19m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/8/2024, diện tích 18,4m<sup>2</sup>, sử dụng đến ngày 30/4/2024, diện tích 0,6 m<sup>2</sup>).

3/ Quyền sử dụng đất thửa 362, tờ bản đồ số 11, diện tích 194,2 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị. Nhà ở trên đất: Nhà cấp 3, diện tích xây dựng 148 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 296 m<sup>2</sup> hình thức sở hữu riêng lẻ.

Các thửa đất trên tọa lạc khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

\* **Giá khởi điểm của các tài sản trên là: 2.417.611.447 đồng** (Hai tỷ bốn trăm mười bảy triệu sáu trăm mười một nghìn bốn trăm bốn mươi bảy đồng).

\* **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

1./ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 27/5/2024 đến 10h00 ngày 05/7/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc.

2./ **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 27/5/2024 đến 10h00 ngày 05/7/2024. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm vào số tài khoản: 16868700001 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Trà Vinh, phí hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

3./ **Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình

Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

**4./ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Lúc **08h30** ngày **10** tháng **7** năm **2024**. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân **Vạn Phát Hưng**; Địa chỉ: số **655**, đường **Phan Đình Phùng**, khóm **4**, phường **7**, thành phố **Trà Vinh**, tỉnh **Trà Vinh**.


Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn>.

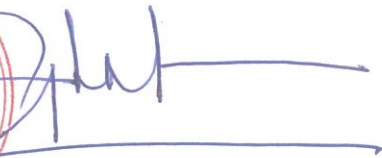
Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân **Vạn Phát Hưng**; Số điện thoại **02946.273636**.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS thành phố Trà Vinh;
- UBND Phường 5;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC  
P. GIÁM ĐỐC



  
**Trần Hưng Phát**